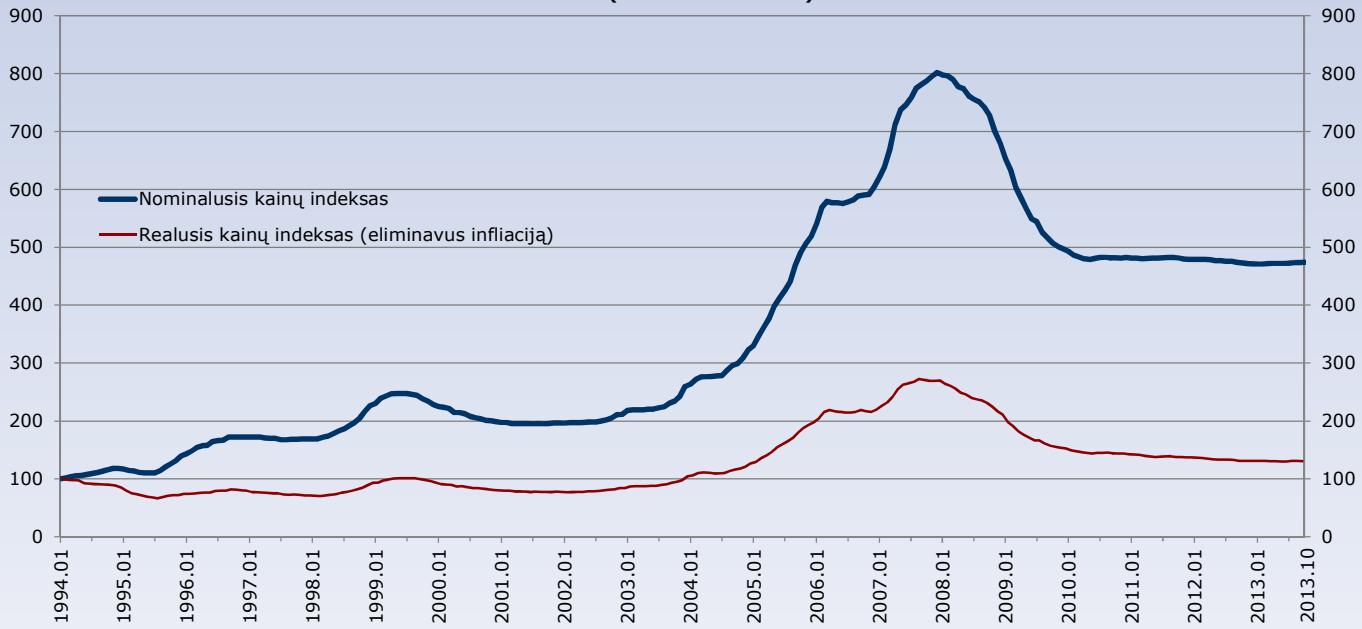


„Ober-Haus“ Lietuvos butų

2013 m. spalis

KAINŲ INDEKSAS - OHBI

"Ober-Haus" Lietuvos butų kainų indeksas (OHBI)
(1994 sausis = 100)



Kainų pokytis per mėnesį

0,1%

Kainų pokytis per metus

0,2%

Kainų pokytis nuo aukščiausio lygio

-40,9%

OHBI indekso skaičiavimo trukmė

238 mén.

„Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indekso (OHBI), fiksuojančio butų kainų pokyčius penkiuose didžiausiųose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose ir Panevėžyje), šių metų spalio mėnesio reikšmė išaugo **0,1%**. Tai jau trečias mėnuo iš eilės, kai fiksujamas tokis pats augimas. Po 2 metų pertraukos vėl fiksujamas bendras teigiamas metinis kainų pokytis, kuris šių metų spalio mėnesį sudarė **0,2%**.

Teigiamam indekso reikšmės pokyčiui spalio mėnesį didžiausią įtaką turėjo jau devintą mėnesį iš eilės augančios butų kainos Vilniuje. Sostinėje spalį buvo užfiksuotas 0,3% kainų kilimas, o vidutinė kvadratinio metro kaina pasiekė 4.171 Lt (+13 Lt/m²). Per metus butų kainos Vilniuje ištelėjo 1,6%, o nuo pastarojo žemiausio kainų lygio (2010 m. gegužės mén.) jos yra išaugusios 4,7% (+185 Lt/m²). Panevėžyje spalio mėnesį buvo užfiksuotas 0,4% kainų augimas, o vidutinė kvadratinio metro kaina ištelėjo iki 1.787 Lt (+8 Lt/m²).

Kaune spalio mėnesį buvo stebimas 0,3% kainų sumažėjimas, o vidutinė kvadratinio metro kaina smuktelėjo iki 3.205 Lt (-10 Lt/m²). Klaipėdoje ir Šiauliuose butų kainos nekito ir išliko tokios pačios kaip ir rugsėjį – 3.313 Lt/m² ir 1.899 Lt/m².

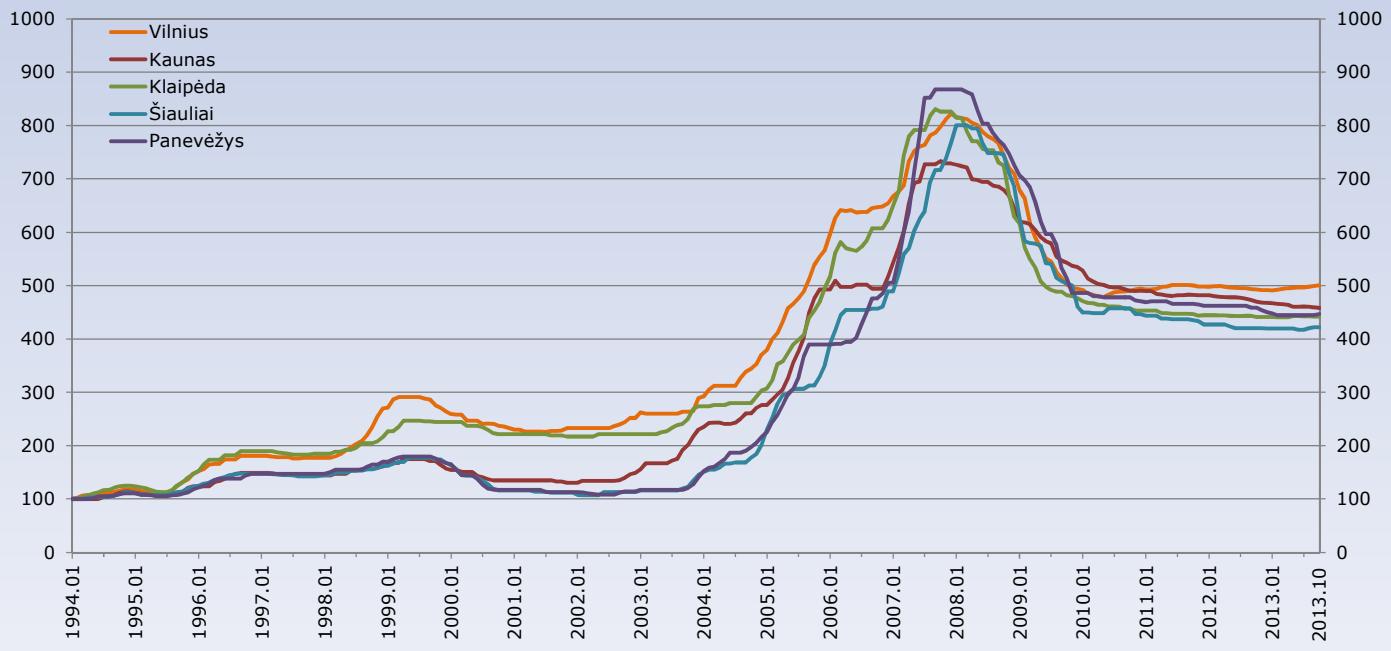
„Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indeksas - OHBI

2013 m. spalis

Mėnesiniai Lietuvos butų kainų pokyčiai (pagal OHBI)



"Ober-Haus" Lietuvos didmiesčių butų kainų indeksai



„Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indeksas - OHBI

2013 m. spalis

UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas Lietuvos butų kainų indekso (OHBI) apskaičiavimo metodika ir pagrindinės sąvokos.

UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas Lietuvos butų kainų indeksas (sutrumpinimas - **OHBI**) parodo apibendrintą butų kainų pokytį penkiuose didžiausiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliauose ir Panevėžyje). **OHBI** indekso bazinis laikotarpis - 1994 m. sausio mėnuo, bazinė indekso reikšmė lygi 100. Visos skelbiamos **OHBI** indeksų ir pokyčių reikšmės apvalinamos iki vieno skaitmens po kablelio tikslumu. **OHBI** indeksas skaičiuojamas kas mėnesį ir skelbiamas nuo 2009 m. liepos mėnesio. Siekdami užtikrinti gautų rezultatų tikslumą ir operatyvumą, **OHBI** indekso skaičiavimams naudojami įvairūs informacijos ir duomenų šaltiniai: UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas sukaupta informacija ir duomenų bazės, valstybinių ir privačių institucijų duomenys bei kiti informacijos ir duomenų šaltiniai, kurie gali turėti įtakos galutiniams rezultatams.

OHBI apskaičiavimui naudojama „Ober-Haus“ specialistų sukurta metodika. Metodikoje naudojama svorių sistema, kada kiekvienai nagrinėjamo turto (skirtinguose miestuose esančių butų) grupei priskirti atitinkami svoriai, lemiantys apibendrintas kainas ir jų pokyčių reikšmės. Sudarant svorių sistemą buvo atsižvelgiant į šiuos parametrus: esančių butų kiekį ir sudaromų jų sandorių skaičių atskiruose geografiniuose segmentuose (atskirų miestų rajonuose ir rajonų grupėse) bei butų kokybines charakteristikas (plota, amžiu, baigtuma). Atsiradus esminiams pokyčiams, nagrinėjamo turto rinkoje ar jų savybėse, svorių sistema gali būti koreguojama, atsižvelgiant į šių pokyčių reikšmingumą.

Tam, kad pateikiama informacija būtų skaidresnė ir lengviau palygintina su kitais informacijos šaltiniais, yra skaičiuojamos ir publikuojamos tiek nominaliosios, tiek realiosios OHBI indekso reikšmės:

- **Nominalusis butų kainų indeksas** parodo butų nominaliųjų kainų pokyčius laike, palyginus su baziniu indekso laikotarpiu (1994-01).
- **Realusis butų kainų indeksas** parodo butų realiųjų kainų pokyčius laike, palyginus su baziniu indekso laikotarpiu (1994-01). Realusis kainų indeksas apskaičiuojamas eliminavus infliacijos įtaką nominaliosioms indekso reikšmėms. Realusis butų kainų indeksas parodo, kaip vidutiniškai pasikeitė butų kainos, palyginus su kitomis vartojimo prekių ir paslaugų kainomis. Pavyzdžiu, jeigu realiojo būtų kainų indekso reikšmė lygi 200, vadinasi butų kainos nuo bazinio indekso laikotarpio vidutiniškai padidėjo 2 kartus daugiau negu kitų vartojimo prekių ir paslaugų kainos. Realiojo butų kainų indeksas apskaičiavimui naudojamas Lietuvos Statistikos departamento sudaromas ir viešai skelbiamas *suderintas vartotojų kainų indeksas* (SVKI).

UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas pasiliauka teisę keisti OHBI skaičiavimo metodiką bei savo nuožiūra sustabdyti indekso skelbimą.

Butų kainų indeksas (OHBI) yra UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nuosavybė. Skelbiant bet kokią informaciją, susijusią su OHBI, nuoroda į **UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas** yra būtina.

Norėdami gauti papildomos informacijos apie nekilnojamojo turto rinką Lietuvoje, Latvijoje, Estijoje ar Lenkijoje arba užsisakyti specializuotus Jums aktualios rinkos dalies ar vykdomo projekto rinkos tyrimus, prašome kreiptis į „Ober-Haus“ nekilnojamojo turto rinkos analitikus.

Vertinimo ir rinkotyros skyriaus vadovas Saulius Vagonis
Tel.: (8-5) 210 97 17, el. p. saulius.vagonis@ober-haus.lt

„Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indeksas - OHBI

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis	Nominaliojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
1994.01	100,0	100,0	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1994.02	101,6	98,7	1,6%	-	102,5	99,6	100,0	97,2	101,5	98,6	100	97,1	100	97,1
1994.03	104,0	97,8	2,4%	-	106,5	100,2	100,0	94,1	103,9	97,7	100	94,1	100	94,1
1994.04	105,3	97,5	1,3%	-	107,7	99,7	100,0	92,6	106,8	98,8	103,1	95,4	100	92,5
1994.05	106,3	92,5	0,9%	-	108,3	94,2	100,0	87,1	109,9	95,6	103,1	89,7	101,5	88,3
1994.06	107,6	91,7	1,3%	-	109,5	93,3	100,0	85,3	112,7	96,0	104,2	88,8	105,2	89,7
1994.07	109,3	91,2	1,5%	-	109,7	91,6	103,7	86,5	116,7	97,3	104,2	87,0	105,2	87,8
1994.08	110,9	90,6	1,5%	-	112,4	91,8	104,9	85,6	117,2	95,7	104,2	85,1	105,2	85,9
1994.09	113,0	90,2	1,9%	-	113,8	90,8	107,1	85,5	121,1	96,6	106,2	84,8	106,8	85,2
1994.10	115,7	89,8	2,3%	-	115,7	89,9	111,6	86,7	123,5	95,9	108,7	84,4	109,5	85,0
1994.11	118,1	88,6	2,1%	-	118,4	88,8	113,9	85,4	125,3	94,0	113,1	84,8	110,8	83,0
1994.12	118,1	85,3	0,0%	-	118,4	85,5	113,9	82,3	125,3	90,5	113,1	81,7	110,8	80,0
1995.01	116,8	79,8	-1,1%	16,8%	117,5	80,3	111,7	76,3	123,7	84,5	111,1	75,9	110,8	75,7
1995.02	114,8	75,5	-1,7%	13,1%	115,2	75,8	110,3	72,5	122,1	80,3	109,1	71,7	107,8	70,8
1995.03	113,4	73,5	-1,2%	9,0%	113,7	73,7	109,1	70,7	120,0	77,8	109,1	70,7	107,8	69,8
1995.04	111,5	71,2	-1,7%	5,8%	111,8	71,4	108,0	69,0	116,7	74,5	107,5	68,7	107,0	68,4
1995.05	110,3	68,9	-1,1%	3,8%	110,9	69,3	107,4	67,1	113,6	71,0	107,5	67,2	105,5	65,9
1995.06	110,1	68,2	-0,1%	2,3%	110,9	68,6	107,1	66,3	113,2	70,1	107,5	66,5	105,2	65,1
1995.07	110,1	66,4	0,0%	0,8%	110,9	66,9	107,1	64,6	113,2	68,2	107,5	64,8	105,2	63,4
1995.08	114,3	68,6	3,8%	3,0%	116,2	69,7	109,3	65,6	117,2	70,3	110,8	66,5	107,3	64,3
1995.09	120,6	71,0	5,5%	6,7%	124,4	73,2	111,6	65,6	125,6	73,9	113,0	66,5	107,8	63,4
1995.10	126,2	71,9	4,7%	9,1%	132,1	75,3	113,8	64,9	131,5	74,9	114,2	65,1	109,8	62,6
1995.11	132,0	72,2	4,6%	11,8%	136,5	74,6	120,9	66,1	140,3	76,7	120,0	65,6	112,5	61,5
1995.12	139,8	74,4	5,8%	18,3%	147,4	78,5	123,7	65,9	146,8	78,2	122,9	65,4	118,0	62,8
1996.01	143,6	74,1	2,7%	22,9%	152,3	78,6	123,7	63,9	152,5	78,7	124,7	64,3	121,7	62,8
1996.02	148,1	74,8	3,2%	29,0%	156,2	78,8	123,7	62,5	164,8	83,2	128,9	65,1	124,8	63,0
1996.03	154,1	75,9	4,0%	35,9%	164,3	81,0	123,7	61,0	173,3	85,4	130,7	64,4	128,0	63,1

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominalojo indekso mėnesinis pokytis	Nominalojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
1996.04	157,3	76,4	2,1%	41,1%	166,3	80,8	131,6	64,0	173,3	84,2	135,6	65,9	135,5	65,8
1996.05	158,0	76,5	0,4%	43,3%	166,3	80,5	133,6	64,6	173,3	83,9	138,2	66,9	138,3	66,9
1996.06	164,7	79,1	4,2%	49,5%	174,2	83,7	137,9	66,3	182,0	87,5	140,9	67,7	138,3	66,5
1996.07	166,0	79,6	0,8%	50,7%	174,2	83,5	143,1	68,6	182,0	87,3	144,9	69,5	138,3	66,3
1996.08	167,0	80,0	0,6%	46,1%	174,2	83,5	147,3	70,6	182,0	87,2	146,7	70,3	138,3	66,3
1996.09	172,2	81,8	3,1%	42,8%	180,9	85,9	148,8	70,7	189,6	90,0	147,9	70,3	138,3	65,7
1996.10	172,4	81,4	0,1%	36,6%	180,9	85,4	148,8	70,3	189,6	89,5	147,9	69,8	144,1	68,0
1996.11	172,6	80,2	0,1%	30,7%	180,9	84,1	148,8	69,2	189,6	88,1	147,9	68,8	147,0	68,4
1996.12	172,6	79,4	0,0%	23,5%	180,9	83,2	148,9	68,5	189,6	87,2	147,9	68,0	147,0	67,6
1997.01	172,6	77,2	0,0%	20,2%	180,9	81,0	148,9	66,6	189,6	84,9	148,0	66,2	147,0	65,8
1997.02	172,6	76,8	0,0%	16,5%	180,9	80,5	148,9	66,3	189,6	84,4	148,0	65,9	147,0	65,4
1997.03	172,0	76,6	-0,3%	11,6%	180,1	80,2	148,4	66,1	189,6	84,5	146,7	65,3	147,0	65,5
1997.04	170,5	75,8	-0,8%	8,4%	178,6	79,4	146,9	65,3	187,7	83,4	146,2	65,0	147,0	65,3
1997.05	169,9	75,0	-0,4%	7,6%	178,6	78,9	145,9	64,4	185,9	82,1	145,0	64,0	147,0	64,9
1997.06	169,7	74,9	-0,1%	3,1%	178,6	78,8	145,9	64,4	184,8	81,5	145,0	64,0	147,0	64,9
1997.07	167,8	73,2	-1,1%	1,1%	175,9	76,7	145,3	63,3	183,0	79,8	144,2	62,9	147,0	64,1
1997.08	167,5	72,8	-0,2%	0,3%	175,9	76,5	144,5	62,8	183,0	79,6	142,2	61,8	147,0	63,9
1997.09	168,3	73,1	0,4%	-2,3%	177,3	77,0	144,5	62,7	183,0	79,5	142,2	61,8	147,0	63,9
1997.10	168,3	72,6	0,0%	-2,4%	177,3	76,5	144,5	62,3	183,0	79,0	142,2	61,4	147,0	63,5
1997.11	168,6	71,8	0,2%	-2,3%	177,3	75,5	144,5	61,5	184,9	78,7	142,2	60,6	147,0	62,6
1997.12	168,7	71,5	0,0%	-2,2%	177,3	75,2	144,5	61,3	184,9	78,4	143,6	60,9	147,0	62,3
1998.01	168,8	70,9	0,1%	-2,2%	177,4	74,5	144,5	60,7	184,9	77,6	145,1	60,9	147,0	61,7
1998.02	168,9	70,7	0,1%	-2,1%	177,4	74,3	144,5	60,5	184,9	77,4	145,1	60,7	150,3	62,9
1998.03	172,0	71,8	1,8%	0,0%	180,1	75,2	147,4	61,5	188,7	78,7	149,6	62,4	154,8	64,6
1998.04	174,0	72,3	1,1%	2,0%	183,9	76,4	147,4	61,3	188,7	78,4	149,6	62,2	154,8	64,3
1998.05	178,3	73,6	2,5%	4,9%	191,0	78,8	147,4	60,8	192,5	79,5	149,6	61,7	154,8	63,9
1998.06	182,8	76,1	2,5%	7,7%	197,1	82,1	153,2	63,8	192,5	80,1	153,1	63,7	154,8	64,4
1998.07	186,4	77,2	2,0%	11,1%	202,8	84,0	153,2	63,5	196,4	81,4	153,1	63,4	154,8	64,1
1998.08	191,4	79,6	2,7%	14,3%	208,4	86,6	156,2	64,9	204,6	85,0	153,1	63,6	154,8	64,3
1998.09	197,1	82,1	3,0%	17,2%	219,0	91,2	156,2	65,0	204,6	85,2	155,8	64,9	160,5	66,8
1998.10	205,1	84,6	4,0%	21,9%	234,3	96,6	156,2	64,4	204,6	84,4	155,8	64,2	164,6	67,9

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis	Nominaliojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
1998.11	216,9	89,2	5,8%	28,7%	254,9	104,8	159,4	65,6	208,0	85,6	158,2	65,1	164,6	67,7
1998.12	226,6	93,2	4,5%	34,4%	269,5	110,9	161,3	66,3	216,0	88,9	162,0	66,6	169,7	69,8
1999.01	230,2	93,7	1,6%	36,3%	271,2	110,4	164,0	66,8	227,4	92,6	162,0	66,0	169,7	69,1
1999.02	239,3	97,4	4,0%	41,6%	286,8	116,8	167,7	68,3	227,4	92,6	166,2	67,7	174,5	71,1
1999.03	243,1	99,3	1,6%	41,3%	291,0	118,8	167,8	68,5	234,8	95,9	169,3	69,1	177,8	72,6
1999.04	247,0	100,8	1,6%	42,0%	291,0	118,8	174,7	71,3	247,1	100,9	169,3	69,1	179,8	73,4
1999.05	247,4	101,0	0,2%	38,8%	291,0	118,8	174,7	71,3	247,1	100,9	177,6	72,5	179,8	73,4
1999.06	247,4	101,2	0,0%	35,3%	291,0	119,0	174,7	71,4	247,1	101,1	177,6	72,6	179,8	73,5
1999.07	247,4	101,6	0,0%	32,7%	291,0	119,5	174,7	71,7	247,1	101,5	177,6	72,9	179,8	73,8
1999.08	245,8	101,1	-0,7%	28,4%	288,1	118,5	174,7	71,9	246,0	101,2	177,6	73,0	179,8	73,9
1999.09	244,0	99,7	-0,7%	23,8%	286,8	117,2	171,4	70,0	246,0	100,5	177,6	72,5	179,8	73,5
1999.10	238,3	97,9	-2,3%	16,2%	276,2	113,5	171,1	70,3	244,0	100,3	174,2	71,6	176,4	72,5
1999.11	234,2	96,2	-1,7%	8,0%	271,4	111,5	164,3	67,5	244,0	100,2	174,2	71,5	171,8	70,5
1999.12	228,6	93,6	-2,4%	0,8%	264,2	108,2	157,1	64,4	244,0	99,9	168,0	68,8	167,5	68,6
2000.01	225,1	90,9	-1,5%	-2,2%	259,3	104,7	154,2	62,3	244,0	98,5	163,3	65,9	165,4	66,8
2000.02	223,7	90,2	-0,6%	-6,5%	258,1	104,1	154,2	62,2	244,0	98,4	156,4	63,1	155,0	62,5
2000.03	221,8	89,7	-0,8%	-8,8%	257,9	104,3	150,9	61,0	244,0	98,7	144,7	58,5	145,3	58,7
2000.04	214,8	86,9	-3,2%	-13,0%	246,5	99,7	150,9	61,0	237,3	96,0	143,3	58,0	145,1	58,7
2000.05	214,8	87,2	0,0%	-13,2%	246,5	100,1	150,9	61,3	237,3	96,4	143,3	58,2	145,1	58,9
2000.06	212,7	85,9	-1,0%	-14,1%	246,5	99,5	143,1	57,8	237,3	95,8	140,2	56,6	137,8	55,6
2000.07	208,1	84,3	-2,1%	-15,9%	241,1	97,6	140,7	57,0	234,7	95,0	133,8	54,2	126,8	51,3
2000.08	205,8	83,8	-1,1%	-16,2%	241,2	98,2	137,3	55,9	229,5	93,4	127,8	52,0	119,5	48,7
2000.09	203,7	82,8	-1,1%	-16,5%	241,1	98,0	135,1	54,9	223,5	90,8	119,3	48,5	117,8	47,9
2000.10	201,2	81,7	-1,2%	-15,6%	237,5	96,4	135,1	54,8	221,5	89,9	115,8	47,0	117,2	47,6
2000.11	200,6	81,1	-0,3%	-14,3%	236,3	95,5	135,1	54,6	221,5	89,5	115,8	46,8	117,2	47,4
2000.12	198,9	80,2	-0,8%	-13,0%	232,9	93,9	135,1	54,4	221,5	89,3	115,8	46,7	117,2	47,3
2001.01	197,5	79,8	-0,7%	-12,2%	230,1	93,0	135,1	54,6	221,5	89,5	115,8	46,8	117,2	47,4
2001.02	197,5	79,7	0,0%	-11,7%	230,1	92,8	135,1	54,5	221,5	89,3	115,8	46,7	117,2	47,3
2001.03	195,7	78,5	-0,9%	-11,8%	226,5	90,9	135,1	54,2	221,5	88,8	115,8	46,4	117,2	47,0
2001.04	195,7	78,4	0,0%	-8,9%	226,5	90,7	135,1	54,1	221,5	88,7	115,8	46,4	117,2	46,9
2001.05	195,6	77,9	-0,1%	-8,9%	226,5	90,2	135,1	53,8	221,5	88,2	113,6	45,2	117,3	46,7

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis	Nominaliojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
2001.06	195,6	77,4	0,0%	-8,0%	226,5	89,7	135,1	53,5	221,5	87,7	113,6	44,9	117,0	46,3
2001.07	195,1	77,9	-0,2%	-6,3%	225,9	90,2	135,1	53,9	221,5	88,4	113,6	45,3	113,3	45,2
2001.08	195,4	77,5	0,2%	-5,1%	227,6	90,2	135,1	53,5	219,1	86,9	112,0	44,4	113,3	44,9
2001.09	195,1	77,5	-0,2%	-4,2%	227,7	90,5	133,0	52,9	219,1	87,1	112,0	44,5	113,3	45,0
2001.10	195,4	77,4	0,2%	-2,9%	228,5	90,5	133,0	52,7	219,1	86,8	112,0	44,4	113,3	44,9
2001.11	196,7	78,0	0,6%	-2,0%	232,8	92,3	130,4	51,7	216,9	86,0	112,0	44,4	113,3	44,9
2001.12	196,7	77,7	0,0%	-1,1%	232,8	91,9	130,4	51,5	216,9	85,7	112,0	44,2	113,3	44,7
2002.01	196,5	76,9	-0,1%	-0,5%	232,8	91,2	130,4	51,1	216,9	85,0	108,0	42,3	113,3	44,4
2002.02	197,1	77,3	0,3%	-0,2%	232,8	91,3	134,0	52,6	216,9	85,1	106,9	41,9	112,3	44,0
2002.03	197,1	77,7	0,0%	0,7%	232,8	91,8	134,0	52,9	216,9	85,6	106,9	42,2	110,5	43,6
2002.04	197,0	77,8	0,0%	0,7%	232,8	91,9	134,0	52,9	216,9	85,7	106,9	42,2	109,5	43,2
2002.05	197,8	78,4	0,4%	1,1%	232,8	92,2	134,0	53,1	221,5	87,7	106,9	42,3	108,2	42,9
2002.06	198,2	78,8	0,2%	1,3%	232,8	92,5	134,0	53,3	221,5	88,0	113,1	45,0	108,3	43,0
2002.07	198,1	78,9	0,0%	1,5%	232,8	92,7	134,0	53,4	221,5	88,2	113,1	45,1	108,3	43,1
2002.08	200,0	80,1	0,9%	2,3%	236,4	94,7	134,0	53,7	221,5	88,8	113,1	45,3	108,3	43,4
2002.09	202,1	81,4	1,1%	3,6%	239,7	96,6	135,3	54,5	221,5	89,2	113,1	45,6	111,8	45,0
2002.10	205,4	82,2	1,7%	5,1%	244,3	97,7	139,7	55,9	221,5	88,6	113,1	45,3	114,5	45,8
2002.11	210,7	84,2	2,6%	7,1%	252,1	100,8	146,1	58,4	221,5	88,5	113,1	45,2	114,5	45,8
2002.12	211,4	84,2	0,3%	7,5%	252,1	100,4	149,0	59,4	221,5	88,2	113,1	45,1	114,5	45,6
2003.01	218,2	87,0	3,2%	11,0%	262,3	104,6	155,6	62,0	221,5	88,3	115,8	46,2	117,2	46,7
2003.02	219,5	87,8	0,6%	11,4%	260,2	104,0	167,0	66,8	221,5	88,5	115,8	46,3	117,2	46,9
2003.03	219,5	87,5	0,0%	11,4%	260,2	103,7	167,0	66,6	221,5	88,3	115,8	46,2	117,2	46,7
2003.04	219,5	87,5	0,0%	11,4%	260,2	103,7	167,0	66,5	221,5	88,2	115,8	46,1	117,2	46,7
2003.05	220,2	87,9	0,3%	11,3%	260,2	103,8	167,0	66,6	225,2	89,9	115,8	46,2	117,2	46,8
2003.06	220,6	88,0	0,2%	11,3%	260,2	103,7	167,0	66,6	227,1	90,5	115,8	46,2	117,2	46,7
2003.07	222,9	89,5	1,0%	12,5%	260,2	104,5	172,0	69,1	233,7	93,9	115,8	46,5	117,2	47,1
2003.08	224,5	90,9	0,7%	12,3%	260,2	105,3	175,6	71,1	238,5	96,6	115,8	46,9	117,2	47,5
2003.09	230,5	93,6	2,6%	14,1%	263,7	107,1	192,0	78,0	240,9	97,9	119,8	48,6	117,3	47,6
2003.10	234,5	95,1	1,7%	14,1%	263,7	106,9	201,3	81,6	250,2	101,4	122,7	49,7	120,8	49,0
2003.11	242,7	98,0	3,5%	15,2%	264,7	106,9	217,3	87,7	268,5	108,4	133,6	53,9	127,3	51,4

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominalojo indekso mėnesinis pokytis	Nominalojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
2003.12	259,8	104,9	7,1%	22,9%	288,9	116,7	230,1	92,9	273,9	110,6	144,9	58,5	140,5	56,7
2004.01	263,5	106,4	1,4%	20,8%	292,4	118,1	235,3	95,0	273,9	110,6	150,7	60,8	152,6	61,6
2004.02	271,7	109,9	3,1%	23,8%	304,8	123,3	242,6	98,1	273,9	110,8	154,7	62,6	158,5	64,1
2004.03	276,0	111,1	1,6%	25,7%	312,1	125,6	243,1	97,8	276,0	111,1	154,7	62,2	160,5	64,6
2004.04	276,5	110,9	0,2%	26,0%	312,1	125,2	243,1	97,5	276,0	110,7	158,7	63,6	167,8	67,3
2004.05	276,7	109,3	0,1%	25,7%	312,1	123,2	240,7	95,0	276,0	109,0	166,4	65,7	174,8	69,0
2004.06	277,9	109,6	0,4%	26,0%	312,1	123,1	240,7	95,0	279,7	110,4	166,3	65,6	186,8	73,7
2004.07	278,5	110,0	0,2%	25,0%	312,1	123,2	243,1	96,0	279,7	110,5	168,6	66,6	186,8	73,7
2004.08	287,5	113,9	3,2%	28,1%	326,9	129,5	250,4	99,2	279,7	110,8	168,6	66,8	186,8	74,0
2004.09	295,8	116,5	2,9%	28,3%	338,6	133,4	260,4	102,6	279,7	110,2	168,6	66,4	190,5	75,0
2004.10	299,3	117,7	1,2%	27,6%	344,1	135,3	260,4	102,4	279,7	110,0	177,6	69,8	197,8	77,8
2004.11	308,9	121,2	3,2%	27,3%	352,8	138,4	270,9	106,3	291,9	114,5	184,4	72,3	205,5	80,6
2004.12	322,6	126,6	4,4%	24,2%	370,8	145,6	276,1	108,4	303,1	119,0	201,4	79,1	216,4	85,0
2005.01	329,8	129,5	2,2%	25,2%	379,5	149,0	276,1	108,4	307,4	120,7	230,8	90,6	225,5	88,5
2005.02	346,5	135,8	5,1%	27,5%	399,3	156,5	285,9	112,0	322,4	126,4	250,9	98,3	244,1	95,7
2005.03	362,1	141,1	4,5%	31,2%	410,7	160,1	296,0	115,4	352,5	137,4	278,1	108,4	257,3	100,3
2005.04	377,6	146,7	4,3%	36,5%	432,0	167,9	305,4	118,7	357,7	139,0	295,0	114,6	276,6	107,5
2005.05	398,7	154,5	5,6%	44,1%	457,5	177,3	327,1	126,8	373,1	144,6	295,0	114,3	297,3	115,2
2005.06	412,7	159,7	3,5%	48,5%	465,3	180,1	355,3	137,5	389,4	150,7	306,6	118,6	305,8	118,3
2005.07	425,7	165,0	3,1%	52,8%	476,7	184,8	377,4	146,3	398,3	154,4	306,6	118,8	328,3	127,2
2005.08	440,4	170,5	3,4%	53,2%	489,0	189,4	402,1	155,7	407,5	157,8	306,6	118,7	367,1	142,2
2005.09	468,7	180,1	6,4%	58,5%	511,3	196,4	448,5	172,3	439,5	168,8	312,4	120,0	389,5	149,6
2005.10	491,2	187,5	4,8%	64,1%	538,9	205,7	476,2	181,8	453,5	173,1	312,4	119,2	389,5	148,7
2005.11	506,2	193,1	3,1%	63,9%	553,9	211,3	493,1	188,1	469,0	178,9	329,1	125,5	389,5	148,6
2005.12	518,6	197,6	2,4%	60,8%	566,4	215,9	493,1	187,9	494,9	188,6	351,1	133,8	389,5	148,4
2006.01	540,4	204,9	4,2%	63,9%	596,8	226,3	493,1	187,0	517,2	196,1	391,3	148,4	389,5	147,7
2006.02	568,9	215,6	5,3%	64,2%	627,0	237,6	509,2	193,0	562,0	213,0	416,9	158,0	390,5	148,0
2006.03	579,0	219,0	1,8%	59,9%	641,6	242,7	497,6	188,2	581,5	219,9	444,4	168,1	390,5	147,7
2006.04	576,8	216,7	-0,4%	52,8%	640,0	240,4	497,6	186,9	570,3	214,2	454,6	170,7	394,7	148,2
2006.05	577,0	215,8	0,0%	44,7%	641,5	239,9	497,6	186,1	567,3	212,2	454,6	170,0	394,7	147,6
2006.06	575,4	214,7	-0,3%	39,4%	636,9	237,6	501,7	187,1	564,8	210,7	454,6	169,6	402,3	150,1

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis	Nominaliojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
2006.07	578,4	214,7	0,5%	35,9%	637,9	236,8	501,7	186,2	572,8	212,6	454,6	168,7	427,3	158,6
2006.08	581,5	215,9	0,5%	32,0%	637,8	236,9	501,7	186,3	584,8	217,2	454,6	168,8	450,5	167,3
2006.09	589,0	219,0	1,3%	25,7%	645,1	239,9	494,4	183,8	607,5	225,9	456,8	169,9	475,8	177,0
2006.10	589,9	217,2	0,2%	20,1%	646,9	238,2	494,4	182,0	607,5	223,7	456,8	168,2	475,8	175,2
2006.11	591,2	216,0	0,2%	16,8%	648,3	236,9	494,4	180,6	607,5	221,9	460,6	168,3	485,3	177,3
2006.12	603,9	220,2	2,2%	16,4%	653,9	238,4	516,0	188,1	623,3	227,2	489,2	178,3	505,0	184,1
2007.01	621,4	226,5	2,9%	15,0%	667,6	243,3	542,7	197,8	649,7	236,8	489,2	178,3	505,0	184,1
2007.02	639,7	232,3	2,9%	12,4%	675,8	245,4	570,1	207,0	675,9	245,4	520,4	189,0	548,0	199,0
2007.03	669,2	241,6	4,6%	15,6%	687,8	248,3	601,4	217,1	743,9	268,6	558,5	201,6	600,2	216,7
2007.04	712,3	255,0	6,4%	23,5%	733,5	262,6	653,8	234,1	779,5	279,0	570,4	204,2	638,8	228,7
2007.05	737,2	262,6	3,5%	27,7%	752,3	268,0	692,5	246,7	791,5	282,0	603,1	214,8	715,7	255,0
2007.06	745,4	264,9	1,1%	29,5%	760,5	270,2	694,7	246,8	791,5	281,2	624,4	221,9	780,0	277,1
2007.07	757,5	267,5	1,6%	31,0%	763,6	269,6	727,4	256,8	791,5	279,5	639,3	225,7	851,7	300,7
2007.08	774,5	272,5	2,2%	33,2%	781,4	274,9	727,4	255,9	818,0	287,8	693,9	244,1	851,7	299,7
2007.09	781,3	271,2	0,9%	32,7%	786,4	273,0	727,4	252,5	830,6	288,3	716,9	248,8	867,6	301,2
2007.10	787,3	269,3	0,8%	33,5%	797,3	272,8	733,2	250,8	826,0	282,6	716,9	245,2	867,6	296,8
2007.11	794,9	269,1	1,0%	34,5%	812,0	274,8	728,9	246,7	826,0	279,6	738,0	249,8	867,6	293,7
2007.12	801,7	270,1	0,9%	32,8%	822,1	277,0	728,9	245,6	826,0	278,3	768,0	258,8	867,6	292,3
2008.01	797,7	264,3	-0,5%	28,4%	815,7	270,3	726,3	240,7	814,8	270,0	800,7	265,3	867,6	287,5
2008.02	796,1	260,7	-0,2%	24,4%	813,7	266,5	723,8	237,0	814,3	266,6	800,7	262,2	867,6	284,1
2008.03	789,7	255,9	-0,8%	18,0%	812,2	263,2	721,3	233,8	788,1	255,4	800,7	259,5	862,9	279,6
2008.04	777,5	248,8	-1,5%	9,2%	805,1	257,6	698,9	223,6	770,7	246,6	794,3	254,2	858,1	274,6
2008.05	774,0	245,6	-0,5%	5,0%	800,9	254,2	697,8	221,4	770,7	244,6	794,3	252,1	828,0	262,8
2008.06	761,4	240,1	-1,6%	2,1%	787,9	248,5	694,2	218,9	755,8	238,4	766,4	241,7	803,5	253,4
2008.07	755,9	237,4	-0,7%	-0,2%	779,7	244,9	694,2	218,0	754,0	236,8	748,3	235,0	803,5	252,4
2008.08	751,1	235,5	-0,6%	-3,0%	774,6	242,9	687,0	215,4	754,0	236,4	748,3	234,6	785,1	246,2
2008.09	741,7	231,4	-1,2%	-5,1%	766,4	239,1	685,6	213,9	730,4	227,9	748,3	233,5	772,8	241,1
2008.10	727,4	224,9	-1,9%	-7,6%	743,7	229,9	679,6	210,1	725,1	224,2	745,4	230,4	763,5	236,0
2008.11	700,2	217,1	-3,7%	-11,9%	719,9	223,2	668,3	207,2	670,2	207,8	710,7	220,4	747,1	231,7
2008.12	679,6	211,1	-2,9%	-15,2%	709,2	220,3	644,6	200,2	628,4	195,2	685,0	212,8	725,3	225,3
2009.01	652,8	197,6	-4,0%	-18,2%	679,0	205,5	619,6	187,5	616,6	186,6	625,6	189,3	706,5	213,8

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis	Nominaliojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
2009.02	633,2	191,1	-3,0%	-20,5%	663,1	200,1	618,5	186,7	570,5	172,2	583,3	176,0	697,0	210,3
2009.03	603,4	182,1	-4,7%	-23,6%	615,5	185,7	614,6	185,5	548,7	165,6	579,6	174,9	683,4	206,2
2009.04	584,4	176,5	-3,1%	-24,8%	590,0	178,2	604,3	182,5	533,6	161,2	578,2	174,7	656,5	198,3
2009.05	565,7	171,2	-3,2%	-26,9%	571,4	172,9	590,9	178,8	507,8	153,6	574,8	173,9	620,2	187,7
2009.06	549,1	166,7	-2,9%	-27,9%	550,8	167,2	583,3	177,1	497,9	151,2	541,8	164,5	596,5	181,1
2009.07	544,1	166,5	-0,9%	-28,0%	545,0	166,8	579,2	177,2	491,7	150,5	540,9	165,5	596,5	182,5
2009.08	526,0	161,3	-3,3%	-30,0%	525,2	161,1	554,5	170,1	488,7	149,9	514,6	157,8	575,7	176,6
2009.09	516,7	157,6	-1,8%	-30,3%	514,2	156,8	546,9	166,8	488,5	149,0	508,2	155,0	532,3	162,3
2009.10	507,4	155,4	-1,8%	-30,2%	502,0	153,7	542,8	166,2	481,7	147,5	503,4	154,1	513,3	157,2
2009.11	501,6	153,5	-1,1%	-28,4%	495,9	151,8	537,0	164,3	480,3	147,0	500,4	153,2	486,1	148,8
2009.12	497,2	152,7	-0,9%	-26,8%	494,0	151,7	534,8	164,2	476,6	146,3	460,6	141,4	486,1	149,3
2010.01	493,0	149,6	-0,8%	-24,5%	491,8	149,3	528,3	160,3	470,6	142,8	449,2	136,3	486,1	147,5
2010.02	486,2	147,7	-1,4%	-23,2%	485,9	147,6	513,0	155,8	467,5	142,0	449,2	136,4	486,1	147,6
2010.03	483,1	146,3	-0,6%	-19,9%	482,8	146,2	507,5	153,7	467,1	141,5	448,3	135,8	479,9	145,4
2010.04	480,0	144,7	-0,6%	-17,9%	479,8	144,7	502,7	151,6	463,8	139,9	448,3	135,2	479,9	144,7
2010.05	478,9	144,1	-0,2%	-15,4%	478,5	144,0	501,1	150,8	463,8	139,6	448,3	134,9	478,2	143,9
2010.06	480,6	144,6	0,4%	-12,5%	483,5	145,5	497,6	149,7	460,8	138,6	457,2	137,6	478,2	143,9
2010.07	482,2	145,0	0,3%	-11,4%	487,3	146,5	496,1	149,2	460,8	138,6	457,2	137,5	478,2	143,8
2010.08	482,6	145,5	0,1%	-8,2%	488,4	147,2	496,1	149,5	460,0	138,7	457,2	137,8	478,2	144,1
2010.09	481,8	144,4	-0,2%	-6,8%	489,2	146,6	493,1	147,7	457,0	136,9	457,2	137,0	478,2	143,3
2010.10	481,9	143,8	0,0%	-5,0%	490,6	146,4	490,3	146,3	457,0	136,4	457,2	136,5	478,2	142,7
2010.11	481,4	143,7	-0,1%	-4,0%	492,6	147,1	489,9	146,3	453,3	135,3	446,9	133,4	472,3	141,0
2010.12	482,4	142,9	0,2%	-3,0%	494,7	146,6	490,4	145,3	453,3	134,3	446,5	132,3	470,8	139,5
2011.01	481,2	142,0	-0,3%	-2,4%	493,0	145,5	490,0	144,6	453,3	133,7	443,5	130,9	468,6	138,3
2011.02	481,1	141,9	0,0%	-1,0%	492,8	145,3	490,0	144,5	452,8	133,5	443,5	130,8	470,5	138,7
2011.03	480,4	140,3	-0,2%	-0,6%	493,7	144,1	484,4	141,4	452,8	132,2	443,5	129,5	470,5	137,4
2011.04	480,7	138,9	0,1%	0,2%	497,3	143,7	482,7	139,5	448,4	129,6	438,0	126,6	470,5	136,0
2011.05	481,0	137,9	0,1%	0,4%	498,4	142,9	481,4	138,0	448,4	128,6	438,0	125,6	470,5	134,9
2011.06	481,7	138,1	0,1%	0,2%	501,0	143,8	480,5	137,9	447,4	128,4	437,3	125,5	465,7	133,7
2011.07	482,0	138,6	0,1%	0,0%	500,9	144,1	482,2	138,7	447,4	128,7	437,3	125,8	465,7	133,9
2011.08	482,2	139,2	0,0%	-0,1%	501,2	144,7	482,2	139,2	447,4	129,1	437,3	126,2	465,7	134,4

Data	Lietuva (5 didmiesčiai)				Vilnius		Kaunas		Klaipėda		Šiauliai		Panevėžys	
	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas	Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis	Nominaliojo indekso metinis pokytis	Nominalusis indeksas	Realusis indeksas								
2011.09	482,2	138,0	0,0%	0,1%	501,0	143,4	482,7	138,2	447,4	128,1	437,3	125,2	465,7	133,3
2011.10	481,4	137,9	-0,2%	-0,1%	500,1	143,2	482,5	138,2	446,3	127,8	435,2	124,7	465,7	133,4
2011.11	479,8	137,2	-0,3%	-0,3%	498,4	142,5	482,1	137,8	443,8	126,9	433,3	123,9	464,8	132,9
2011.12	479,3	137,3	-0,1%	-0,6%	498,2	142,6	481,9	138,0	444,4	127,2	427,0	122,3	462,5	132,4
2012.01	479,1	136,7	0,0%	-0,4%	497,8	142,0	481,9	137,5	444,4	126,8	427,0	121,8	462,5	131,9
2012.02	479,3	136,2	0,0%	-0,4%	498,8	141,8	480,1	136,4	444,4	126,3	426,9	121,3	462,5	131,4
2012.03	479,2	134,9	0,0%	-0,3%	499,2	140,6	478,8	134,8	444,1	125,0	426,9	120,2	462,5	130,2
2012.04	478,5	133,9	-0,1%	-0,5%	498,0	139,3	478,6	133,9	444,1	124,2	426,9	119,4	462,5	129,4
2012.05	477,1	133,3	-0,3%	-0,8%	496,2	138,7	478,2	133,7	443,1	123,9	423,4	118,4	462,5	129,3
2012.06	476,7	133,3	-0,1%	-1,0%	495,9	138,7	477,9	133,7	442,9	123,9	420,1	117,5	462,5	129,3
2012.07	476,1	133,1	-0,1%	-1,2%	495,1	138,4	477,3	133,4	442,9	123,8	420,1	117,4	462,1	129,2
2012.08	475,8	132,8	-0,1%	-1,3%	495,0	138,1	475,7	132,7	443,2	123,7	420,1	117,2	462,1	128,9
2012.09	474,1	131,3	-0,3%	-1,7%	493,2	136,6	472,9	131,0	443,2	122,8	420,1	116,4	458,8	127,1
2012.10	473,0	131,3	-0,2%	-1,7%	492,8	136,8	470,1	130,5	441,3	122,5	420,2	116,6	458,8	127,3
2012.11	471,9	131,2	-0,2%	-1,6%	491,9	136,7	468,1	130,1	441,3	122,7	420,2	116,8	454,0	126,2
2012.12	471,4	131,1	-0,1%	-1,7%	491,2	136,7	467,7	130,1	441,3	122,8	419,4	116,7	450,2	125,2
2013.01	471,0	130,8	-0,1%	-1,7%	491,2	136,4	466,9	129,6	441,3	122,6	419,4	116,5	447,8	124,3
2013.02	471,1	130,9	0,0%	-1,7%	492,3	136,8	465,4	129,3	441,0	122,5	419,4	116,5	444,4	123,5
2013.03	471,7	130,6	0,1%	-1,6%	493,6	136,7	464,9	128,8	441,0	122,1	419,4	116,2	444,4	123,1
2013.04	472,3	130,4	0,1%	-1,3%	495,5	136,8	463,7	128,0	441,0	121,7	419,4	115,8	444,4	122,7
2013.05	472,2	130,0	0,0%	-1,0%	496,0	136,6	460,1	126,7	442,8	122,0	419,4	115,5	444,4	122,4
2013.06	472,4	130,3	0,0%	-0,9%	496,5	137,0	460,3	127,0	442,8	122,2	417,3	115,1	444,4	122,6
2013.07	472,5	131,3	0,0%	-0,8%	496,8	138,0	460,4	127,9	442,6	123,0	417,3	115,9	444,4	123,5
2013.08	473,2	131,3	0,1%	-0,5%	498,0	138,2	460,1	127,7	442,6	122,8	420,2	116,6	444,8	123,5
2013.09	473,6	130,5	0,1%	-0,1%	499,2	137,6	459,3	126,6	441,7	121,7	421,9	116,3	444,8	122,6
2013.10	474,1	130,9	0,1%	0,2%	500,8	138,3	457,9	126,4	441,7	121,9	421,9	116,5	446,7	123,3

Lietuvos butų kainų indeksas (OHBI) yra **UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas** nuosavybė. Skeliant bet kokią informaciją, susijusią su OHBI, nuoroda į **UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas** yra būtina.